



**Regione Lombardia**  
**Comune di Bienno**  
**Provincia di Brescia**  
**Area Tecnica**  
Responsabile del procedimento:  
\_\_\_\_\_

**DELIBERAZIONE C.C. N.....**  
del |\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|  
Protocollo \_\_\_\_\_

## VARIANTE DI ASSESTAMENTO DEL P.G.T. N. 05

OGGETTO : STRALCIO AREA DEL COMPARTO AT 21 CON RIPERIMETRAZIONE

### RELAZIONE

Il Comparto AT21 viene ripermetrato con sensibile riduzione della superficie già soggetta a consumo di suolo a seguito di specifiche richieste di stralcio da parte dei proprietari, che avendo i loro fabbricati confinanti con il comparto AT21 preferiscono avere un'area a verde attorno ai medesimi, piuttosto che realizzare nuovi fabbricati. L'area sistemata a terrazzamenti risulta ubicata lungo la fascia più bassa del rilievo del Cerreto che circonda il centro edificato di Bienno. Attualmente l'area stralciata risulta ben curata e con terrazzamenti ristrutturati. D'altronde il mantenere un'ampia area a verde attorno ai fabbricati risulta in sintonia con il territorio circostante caratterizzato da una edificazione sparsa con ampi spazi a giardino tra un fabbricato e l'altro.

**DESTINAZIONE URBANISTICA ATTUALE : ZONA AT21**

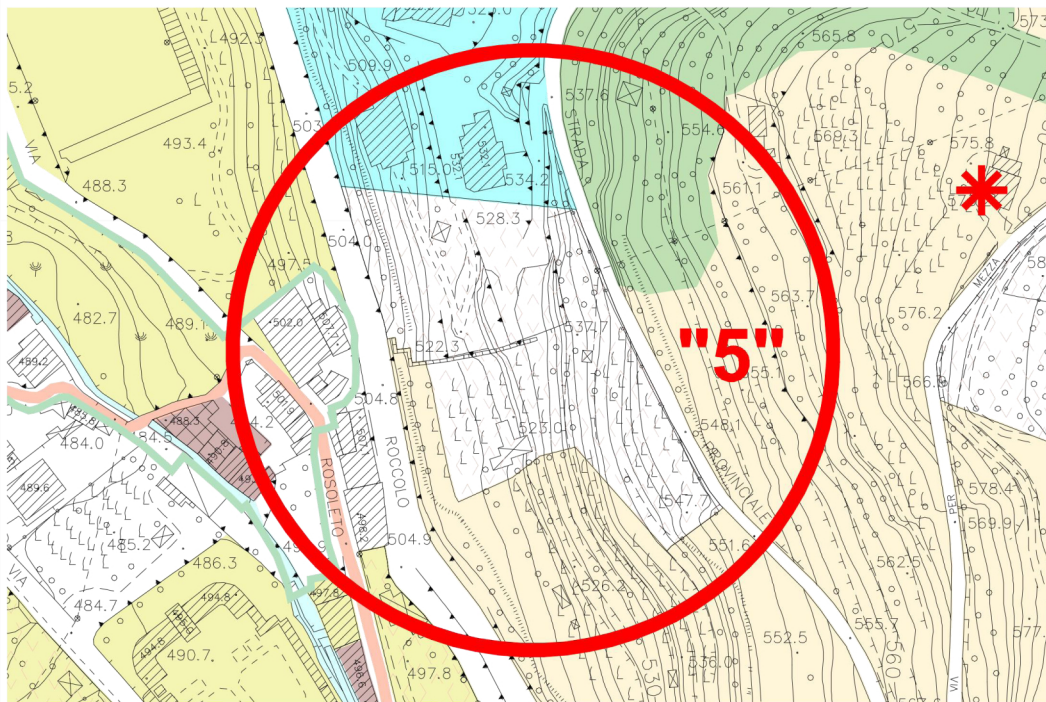
**DESTINAZIONE URBANISTICA IN VARIANTE : ZONA A PRATO PERMANENTE**

#### Allegati:

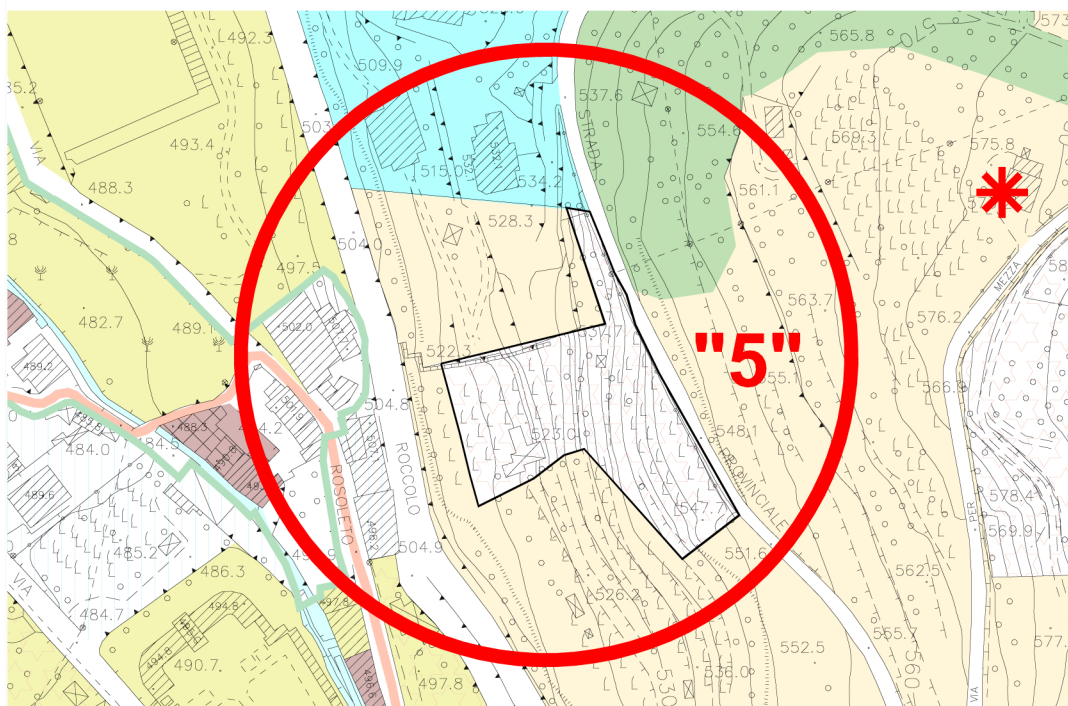
- Estratto del PGT attuale con evidenziati i fabbricati interessati
- Estratto del PGT in variante con evidenziati i fabbricati interessati
- Ortofoto
- Estratto mappa
- Fattibilità geologica

# PIANO DELLE REGOLE

## STATO DI FATTO



## VARIANTE



# ORTOFOTO

SCHEDA 5



# FATTIBILITA' GEOLOGICA

## SCHEDA 5

