



Regione Lombardia
Comune di Bienno
Provincia di Brescia
Area Tecnica
Responsabile del procedimento:

DELIBERAZIONE C.C. N.....
del |_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|
Protocollo _____

VARIANTE DI ASSESTAMENTO DEL P.G.T. N. 04

OGGETTO : NUOVA PERIMETRAZIONE COMPARTO AT15

RELAZIONE

La nuova perimetrazione del comparto di trasformazione individuato nelle cartografie di PGT con la sigla AT15, si rende necessaria per poter realizzare le condizioni locali di attuazione del PA. Le previsioni di piano che sono eseguibili solamente tramite una ripermetrazione che non comporti né aumento di consumo di suolo né aumento di SLP insediabile, ma che permetta le transazioni necessarie per dotare il comparto dei servizi pubblici primari in posizione ottimale, avvengono con stralcio di un'area a valle con nuova destinazione a prato permanente, e un ampliamento a monte con destinazione residenziale. La nuova perimetrazione proposta anche in seguito a specifiche richieste di stralcio dei proprietari non interessati a partecipare alla realizzazione del PA, e di inserimento di nuova area, comporta la naturale suddivisione del Comparto AT15. Esso pertanto viene realizzato a stralci come già precedentemente deliberato dall'Amministrazione Comunale per la particolare conformazione morfologica del terreno con dislivelli consistenti tra i vari compartimenti.

L'area è situata ai piedi del Cerreto con una morfologia piuttosto complessa, con una strada di percorrenza in forte pendenza, e con sistemazione a terrazzamenti del territorio, con coltivazioni a orto o prato arborato.

Gli interventi edificatori dovranno essere di elevata qualità paesaggistica ed architettonica e dovranno essere rispettosi del carattere dei luoghi, dovranno inoltre seguire le indicazioni e prescrizioni della Rete Ecologica Comunale per quanto riguarda le mitigazioni.

DESTINAZIONE URBANISTICA ATTUALE : ZONA AT15

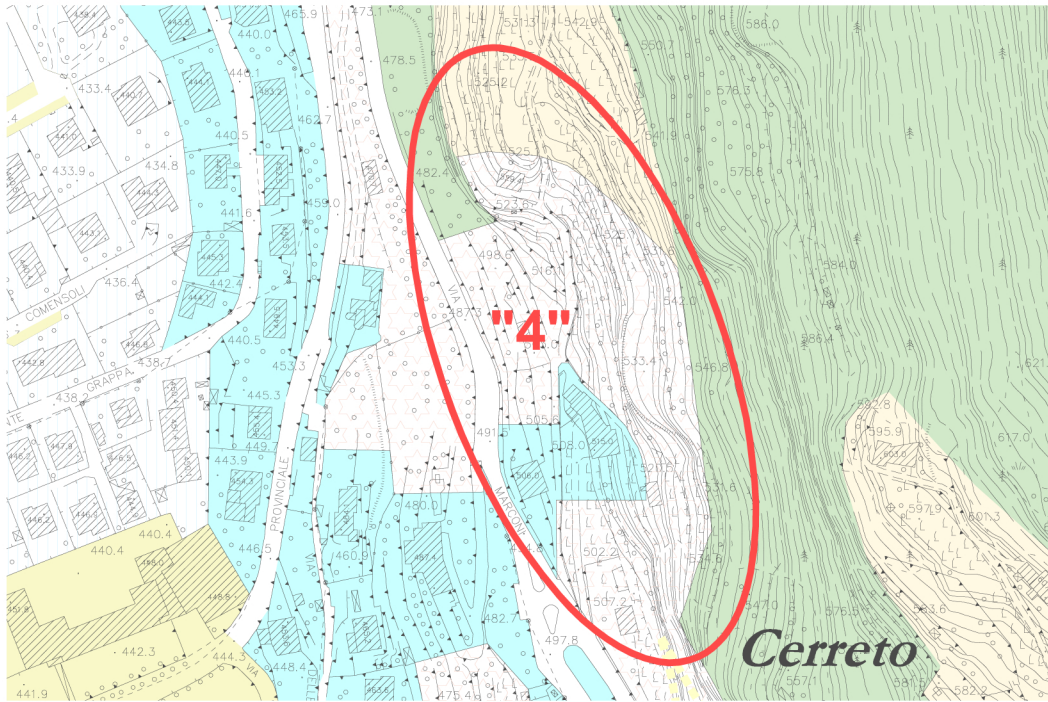
DESTINAZIONE URBANISTICA IN VARIANTE ZONA A PRATO PERMANENTE PER LO STRALCIO

Allegati:

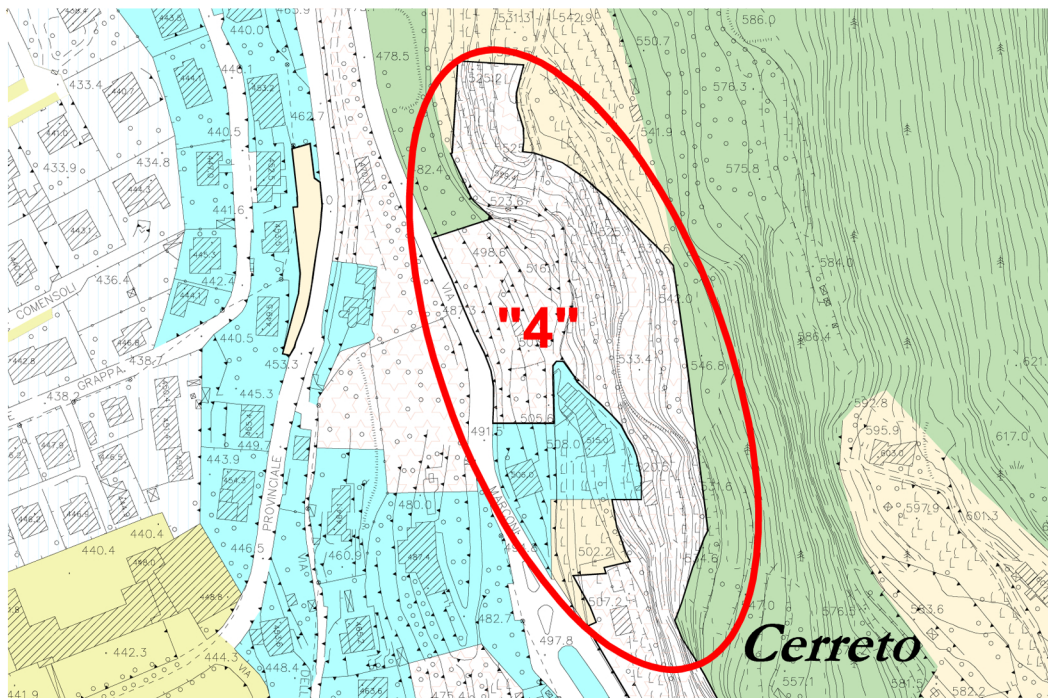
- Estratto del PGT attuale
- Estratto del PGT in variante
- Ortofoto
- Estratto mappa
- Fattibilità geologica

PIANO DELLE REGOLE

STATO DI FATTO



VARIANTE



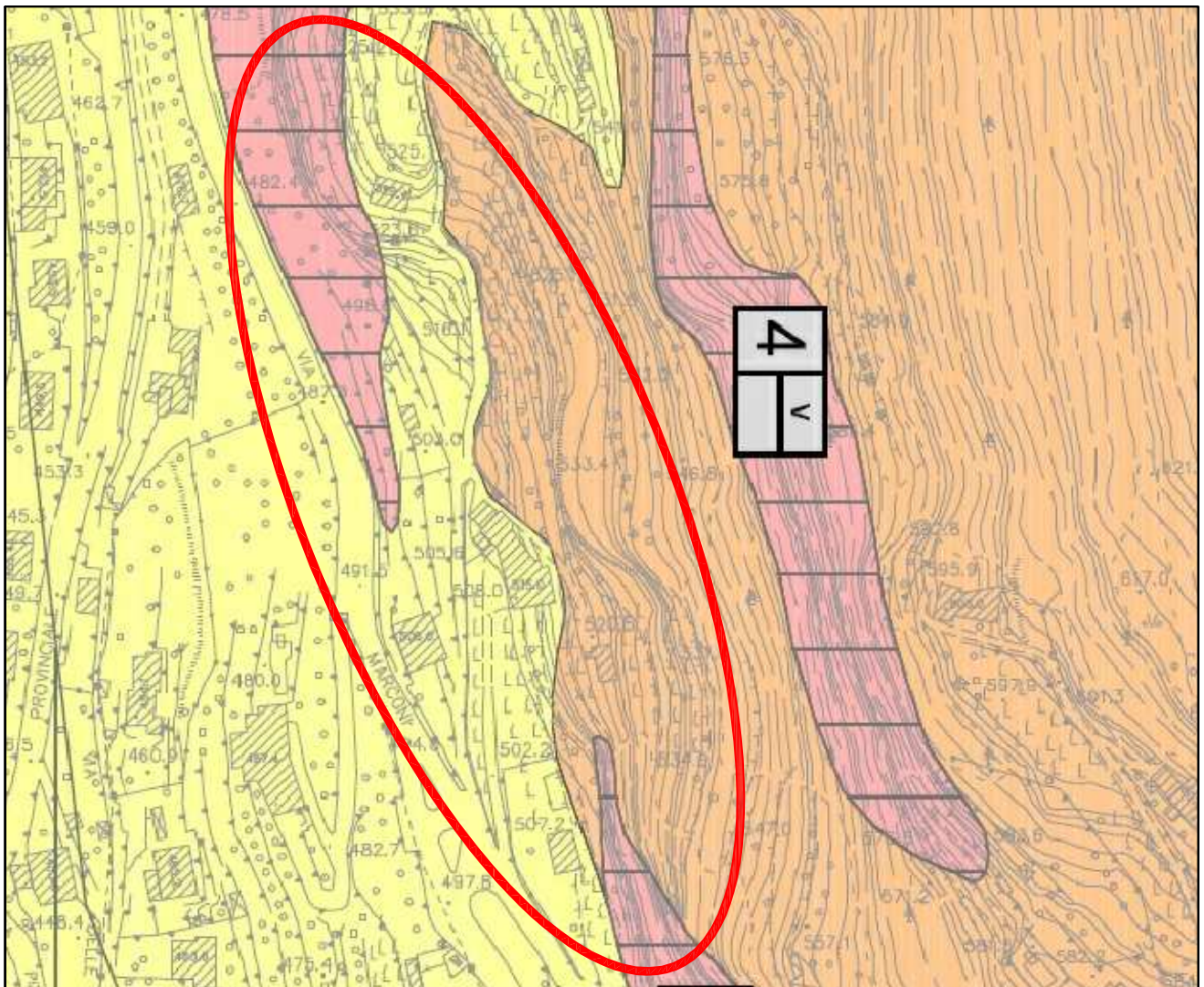
ORTOFOTO

SCHEDA 4



FATTIBILITA' GEOLOGICA

SCHEDA 4



MAPPA CATASTALE

SCHEDA 4

