



**Regione Lombardia**  
**Comune di Bienno**  
**Provincia di Brescia**  
**Area Tecnica**  
Responsabile del procedimento:  
\_\_\_\_\_

**DELIBERAZIONE C.C. N.....**  
del |\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|  
Protocollo \_\_\_\_\_

## VARIANTE DI ASSESTAMENTO DEL P.G.T. N. 02

OGGETTO : NUOVO AMBITO RESIDENZIALE AT 30 IN VIA ZERNA

### **RELAZIONE**

Vengono sottoposti a P.A. alcuni terreni con il loro inserimento in zona a destinazione residenziale come Ambito AT 30 con i parametri urbanistici di intervento uguali a quelli della zona B3 del PdR confinante.

Il comparto è inserito sul margine del P.L.I.S. del Barberino, al quale però il Comune di Bienno non ha aderito, in posizione retrostante l'edificato .

L'area in questione risulta essere recintata e di pertinenza dei fabbricati esistenti, con una sistemazione a terrazzamenti, parzialmente coltivata ad orto e frutteto e con la parte in sommità in stato di incuria con la presenza di boscaglie e rovi.

Gli interventi edificatori dovranno essere di elevata qualità paesaggistica ed architettonica e dovranno essere rispettosi del carattere dei luoghi, dovranno inoltre seguire le indicazioni e prescrizioni della Rete Ecologica Comunale per quanto riguarda le mitigazioni.

**DESTINAZIONE URBANISTICA ATTUALE : ZONA PASCOLI, PRATI PERMANENTI E NON**

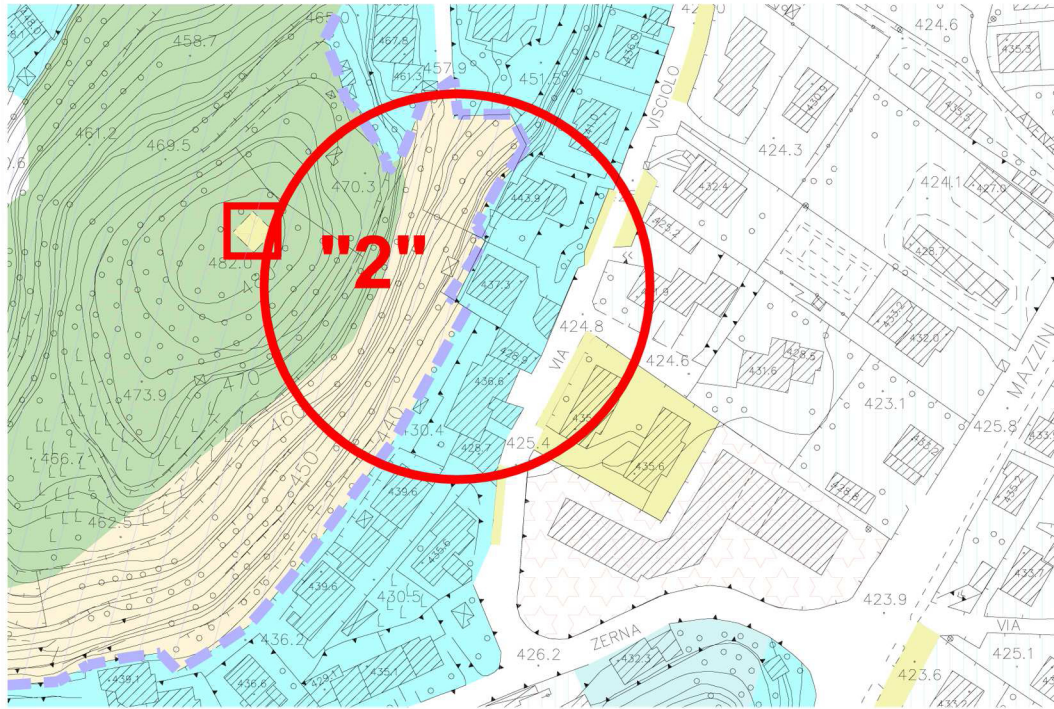
**DESTINAZIONE URBANISTICA IN VARIANTE : AMBITO AT30 RESIDENZIALE**

**Allegati:**

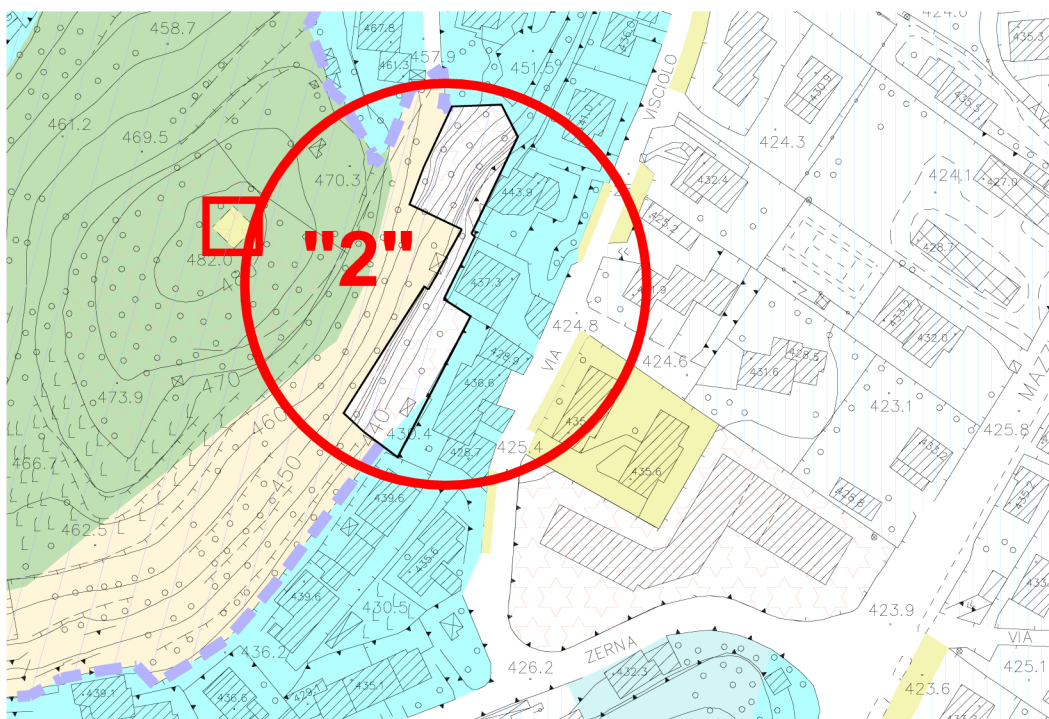
- Estratto del PGT
- Estratto del PGT
- Ortofoto
- Estratto mappa
- Fattibilità geologica

# PIANO DELLE REGOLE

## STATO DI FATTO



## VARIANTE



# ORTOFOTO

## SCHEDA 2



# FATTIBILITA' GEOLOGICA

## SCHEDA 2



